

## U M O W A Nr ...

zawarta w dniu .....2026 r. pomiędzy **Miastem Zambrów**  
z siedzibą w Zambrowie ul. Fabryczna 3, NIP 7231622231, REGON 450670261,  
reprezentowanym przez **Kazimierza Jana Dąbrowskiego - Burmistrza**  
zwanym w treści umowy Zamawiającym  
a

.....  
..... NIP .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający i Wykonawca zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę p. n.:  
***Utrzymanie oświetlenia ulicznego oraz dekoracyjnego na terenie miasta Zambrów w okresie od 01.06.2026 r. do 31.05.2029 r.***
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) utrzymywania oświetlenia na ulicach, drogach wewnętrznych, placach i zieleńcach na terenie miasta Zambrów – Zadanie nr 1,
  - 2) likwidowania zagrożeń dla osób i mienia, wynikłych ze zdarzeń drogowych i zdarzeń losowych – Zadanie nr 2,
  - 3) wykonywania czynności związanych z transportem i montażem, utrzymaniem w sprawności, dokonywaniem napraw, demontażem oraz magazynowaniem bożonarodzeniowych dekoracji świetlnych – Zadanie nr 3.
3. Wskazane w ust. 2 prace będą świadczone zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, która stanowi Załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

### § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy: **od 01.06.2026 r. do 31.05.2029 r.**

### § 3

1. Wykonawca zapewni całodobowy kontakt pod numerami telefonów:
  - główny/alarmowy: .....
  - dodatkowy/zastępczy: .....
2. Wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu numery kontaktowe będą udostępnione na stronie internetowej: [www.zambrow.pl](http://www.zambrow.pl)
3. Brak możliwości dokonania skutecznego zgłoszenia na wskazane w ust. 1 numery kontaktowe, będzie traktowane jako brak zachowania stanu gotowości przez Wykonawcę. Za brak możliwości skutecznego zgłoszenia, Strony uznają brak możliwości połączenia telefonicznego ze wskazanymi numerami telefonów, mimo wykonania, po 3 próby połączenia z każdym z nich, w odstępach 15-minutowych, łącznie w ciągu 1 godziny od momentu wykonania pierwszej próby.
4. Osobami kontaktowymi w zakresie wykonywania niniejszej umowy będą:
  - po stronie Zamawiającego: ....., tel. ...., email: .....
  - po stronie Wykonawcy: ....., tel. ...., email: .....
5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

6. Terminy przystąpienia do napraw, od chwili otrzymania zgłoszenia lub od oględzin własnych (dotyczy Zadania nr 1):
  - 1) Wyłączanie lamp świecących w dzień – 2 godz.
  - 2) Korygowanie czasu załączania i wyłączania obwodów oświetleniowych - 2 godz.
  - 3) Nieświecenie całych obwodów oświetleniowych - 2 godz.
  - 4) Naprawy pojedynczych lamp i pozostałe usterki - 24 godz.
7. Dopuszcza się przedłużenie naprawy w wypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w takiej sytuacji należy zawiadomić o tym Zamawiającego i zapewnić w ciągu 24 godz. tymczasowe zasilanie lamp.
8. Likwidowanie zagrożeń dla osób i mienia wynikłych ze zdarzeń losowych takich jak: zdarzenie drogowe, wichura, kradzież, wandalizm, i inne uszkodzenia urządzeń oświetleniowych - bezzwłocznie. Czas reakcji .....h, zgodnie z ofertą (dotyczy Zadania nr 2).
9. W przypadku braku naprawy przez Gwaranta, w wymaganym terminie, na urządzeniach objętych gwarancją, Wykonawca konserwacji na pisemne zlecenie Zamawiającego wykona naprawę zastępczą.
10. Zmiana składu wykazanego personelu zdolnego do wykonania zamówienia zaaprobowana przez Zamawiającego nie stanowi zmiany treści umowy.
11. Zamawiającemu służy w okresie wykonywania robót prawo kontroli nad sposobem ich wykonania. Kontrola wykonania prac będzie się odbywała przy udziale Wykonawcy.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdził, że roboty są wykonywane w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, może zażądać zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin.

#### § 4

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona bez udziału Podwykonawców/lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców zawierając z nimi stosowne Umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:

..... w zakresie .....

#### § 5

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) w zakresie Zadania nr 1 ustala się na kwotę brutto:.....zł  
słownie: .....
  - 2) w zakresie Zadania nr 2 ustala się na kwotę brutto:.....zł  
słownie: .....
  - 3) w zakresie Zadania nr 3 ustala się na kwotę brutto:.....zł  
słownie: .....  
zgodnie z ofertą Wykonawcy.
  - 4) łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto:.....zł  
słownie: .....
2. Wynagrodzenie łączne określone w ust.1 pkt. 4 zawiera należny podatek od towarów i usług w wysokości: VAT .....zł( ..... %),  
słownie: .....
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z zakresem prac, terenem objętym przedmiotem zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi dla:
  - 1) Zadania nr 1 w miesięcznych, ryczałtowych, stałych ratach zgodnie z ofertą i harmonogramem płatności, za prace związane z konserwacją oświetlenia ulicznego (płatne 36 razy w trakcie trwającej umowy),
  - 2) Zadania nr 2, za każde prawidłowo wykonane i odebrane przez Zamawiającego zlecenie, na bazie katalogu usług z oferty oraz w przypadku braku danej usługi w przedmiotowym katalogu, na podstawie średnich cen wydawnictwa „SEKOCENBUD” dla Województwa Podlaskiego (z kwartału poprzedzającego

wybudowanie). Łączna kwota przeznaczona na realizację Zadania nr 2, w danym roku kalendarzowym, uzyskana z prognozowanej ilości usług w tabeli, zgodnie z ofertą, może ulec zmianie w zależności od ilości faktycznie zaistniałych zdarzeń. W przypadku małej ilości lub braku zleceń wynagrodzenie z tytułu wykonywania Zadania nr 2 może być mniejsze od kwoty przewidzianej umową na dany rok kalendarzowy lub nie wystąpić w ogóle. W przypadku wystąpienia większej ilości zdarzeń w danym roku kalendarzowym, istnieje możliwość zwiększenia kwoty za Zadanie nr 2 w danym roku kalendarzowym o 15%.

- 3) Zadania nr 3 w miesięcznych, ryczałtowych, stałych ratach zgodnie z ofertą i harmonogramem płatności, za prace związane z dekoracjami świątecznymi (płatne 6 razy w trakcie trwającej umowy tj. w miesiącach: grudzień, styczeń).
5. Faktura oraz protokół odbioru i zestawienie prac, będą przedkładane w okresach comiesięcznych do dziesiątego każdego miesiąca (dotyczy Zadania nr 1 i 3). W miesiącach, w których występują zarówno prace z tytułu konserwacji oświetlenia ulicznego, jak i czynności związane z dekoracjami świątecznymi, wymagane jest okazanie dwóch odrębnych protokołów odbioru. Dopuszcza się wystawienie jednej faktury, jednak z rozbiciem na dwie pozycje.
6. Faktura za zlecenie wynikające z Zadania nr 2 będzie wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze prac, na podstawie zestawienia wykonanych usług oraz kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę na potrzeby odszkodowawcze Zamawiającego.
7. Należność z tytułu wykonywanych prac opłacona będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....
8. Za dzień płatności będzie uznana data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający jest zobowiązany do terminowego wypłacania wynagrodzenia za wykonywaną usługę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSEF) w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
11. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106 na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
    - a) „Podmiot2” (Nabywca) - dane Zamawiającego: Miasto Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231622231
    - b) „Podmiot3” (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów NIP 7231001664
    - c) „Rola” dla „Podmiotu3” – „8”- Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca
  - 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji”— informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „Umowa nr .....”;
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA\_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
14. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 3 lub 4 powyżej, w tym z pominięciem którejkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 3, uprawnia Zamawiającego do:
  - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
  - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 3 i 4, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.

15. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi ..... dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 2.
16. Wykonawca zobowiązany jest również do zwizualizowania wystawionej faktury ustrukturyzowanej, oznaczenia jej kodem weryfikującym (QR) oraz przesłania zwizualizowanej faktury wraz z załącznikami innymi niż ustrukturyzowane, na adres: um@zambrow.pl

## § 6

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §5 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. (Dz.U. z 2026 r. poz. 192) o pracowniczych planach kapitałowych.- na zasadach i w sposób określony w ust. 2-12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt.1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt.1, wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a kwota brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub dokonujących zmian w zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej

- kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, uzasadniającą zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
    - 1) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
    - 2) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3,
    - 3) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi- w przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt 4.
  9. W przypadku zmian, o których mowa w ust.1 pkt 3 i 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2 i 3.
  10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 9 – 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
  12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 7

1. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, w części niewypłaconej, w przypadku zmiany ceny usług konsumpcyjnych, dających się wyodrębnić i ustalić lub kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane w §6 ust. 1.
2. Przez zmianę ceny usługi rozumie się wzrost odpowiednio cen, jak i ich obniżenie, względem ceny w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - 1) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
  - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić jeżeli suma kwartalnych wskaźników cen

- towarów i usług konsumpcyjnych, przekroczy 10% w stosunku do cen obowiązujących w terminie składania oferty, w okresie podlegającym waloryzacji (tj. okres od dnia podpisania umowy do dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę);
- 3) wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji liczona będzie poprzez pomnożenie sumy wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych za poszczególne kwartały (od podpisania umowy do złożenia wniosku) przez wartość wynagrodzenia Wykonawcy pozostała do zakończenia przedmiotu umowy;
  - 4) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji;
  - 5) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen towarów i usług konsumpcyjnych o ponad 10% w stosunku do cen obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia;
  - 6) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania;
  - 7) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 15 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - 8) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny usług związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Każda kolejna waloryzacja może być dokonywana po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
  5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen usług lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
  6. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, ustala się na poziomie do 5% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 pkt. 4 umowy.

## § 8

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszczerbek na zdrowiu i ewentualne skutki uszczerbku na zdrowiu Wykonawcy oraz straty materialne wynikające z realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe z jego winy w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w pełnej wysokości poniesionej szkody.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 200 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia zakresu prac, obowiązków i wymagań określonych w § 1 ust. 2 i 3 niniejszej umowy,
  - 2) 200 zł brutto za każde rozpoczęte 0,5 godziny zwłoki w przypadku uchybienia terminowi

- podjęcia prac zgodnie z § 3 ust. 8 niniejszej umowy,
- 3) 200 zł brutto za każdą rozpoczętą 1 godzinę zwłoki w przypadku uchybienia terminowi podjęcia prac określonych w § 3 ust. 6 pkt. 1-4 niniejszej umowy, z wyłączeniem § 3 ust. 7,
  - 4) 300 zł brutto za każde niewykonanie naprawy elementów eksponowanych, utrzymywanych w sprawności w sezonie świątecznym w terminie 7 dni od zgłoszenia lub od oględzin własnych,
  - 5) 300 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku uchybienia terminowi prac związanych z montażem lub demontażem elementów dekoracyjnych w stosunku do ustalonego na dany rok terminarza,
  - 6) za brak możliwości dokonania skutecznego zgłoszenia, na wskazane w §3 ust.1 numery kontaktowe, w wysokości 300 zł brutto od każdego nieskutecznego zgłoszenia,
  - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt. 4 niniejszej umowy,
  - 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 7 umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, wynikającego z waloryzacji,
  - 9) za każdy dzień opóźnienia w zapłaceniu wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 7 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z waloryzacji jednak nie więcej niż 10% tej kwoty.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1 pkt. 4 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem § 11.
  3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy, a w razie braku możliwości potrącenia z wynagrodzenia, Zamawiający jest uprawniony do wystawienia noty księgowej obciążeniowej w terminie zapłaty 7 dni od wystawienia przez Zamawiającego.
  4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  5. Kary umowne, o których mowa w ust.1, podlegają kumulacji.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt. 4 niniejszej umowy.

## § 10

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał pracowników wykonujących wskazane w SWZ Rozdz. V czynności, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
2. W terminie 5 dni od daty podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Listę Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, która stanowić będzie załącznik do umowy.
3. Usługi, o których mowa w ust.1 objęte przedmiotem umowy, będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – zwane Pracownikami wymienione w załączniku nr 6 do Umowy pn. „Wykaz pracowników”.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmioty umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2026 r. poz. 25) oraz otrzymać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartości wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami.

- Dokumentami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być umowy o pracę.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnianie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
  7. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
  8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne spełniające wymagania określone w SWZ oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Zmiana wymaga pisemnej akceptacji.
  9. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty miesięcznego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobą wykonującą czynności, o których mowa w ust. 1 bez zawartej i aktualnie obowiązującej umowy o pracę.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez odszkodowania w przypadku:
  - 1) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) Nerozpoczęcia realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia .....2026 r.
  - 3) Przerwania przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 4) W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawstwa podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy pzp, gdy Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową nienależycie tj. w sposób niezgodny z niniejszą umową oraz nie usuwa niezwłocznie nieprawidłowości pomimo uprzedniego monitu ze strony Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 456 ustawy pzp), w tym przypadku może to nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie obowiązują kary z § 9 ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt. 5 może nastąpić po wezwaniu Wykonawcy do zmiany niezgodnego z umową sposobu realizacji przedmiotu umowy i upłynięciu wyznaczonego w tym celu odpowiedniego terminu.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o

- okolicznościach określonych w ust. 1 pkt.1-4 lub upływu terminu określonego w ust. 4
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych.

## **§ 13**

Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

## **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Inwentaryzacja szafek oświetleniowych SO
2. Inwentaryzacja opraw oświetleniowych
3. Zestawienie ozdób świątecznych
4. Oferta Wykonawcy
5. Harmonogram płatności
6. Wykaz pracowników
7. Specyfikacja Warunków Zamówienia

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**

.....

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

.....